



א. חיפץ ושות'

יעוץ כלכלי, השקעות ו긱ום בחו"ל בע"מ

A. HEIFETZ & CO.

INVESTMENT BANKING

- יעוץ כלכלי ופיננסי • הכוונת תוכניות עסקיות
- בדיקות כבדות והערכה שווי חברות פורויקטס
- ניהול פיננסי של פרויקטים מורכבים • רכישת חברות ומיזוגים
- גiros הון ולויו הנפקות פרטיות וציבוריות
- שירותי מימון עסקיים • ייזוג משקיעים
- ליווי חברות בתחום צמיחה ושיקום

Affidavit of Avi Heifetz

I, Avi Heifetz, bearer of Israeli ID No. 00139816 state the following facts of my own personal knowledge , except where stated to be on information and belief, and, as to such facts, I believed them to be true.

I own and manage a consulting firm named A. Heifetz & Co. Economic Consulting and Capital Raising Ltd.

In 1995 my firm was commissioned by Mr. Moshe Hananel, who was one of the executives of Interface Ltd. in Israel, to prepare a feasibility study of developing a Convention and Tourisms Center in Eilat, Israel.

My assignment was to check the viability of the project and the necessary size of land. My responsibilities were also to assess the total costs and the contribution to the Tourism Industry, to analyze the economic viability of the project, including explanation regarding the convention center operational lost as justification for hotel permit etc.

During 1995 I had several meetings with Mr. Hananel and other consultants of Interface Ltd. in regard to the mentioned project.

On November 1, 1995, we had a meeting with Mr. Sheldon Edelson , Mr. Hananel and other consultants to Interface Ltd. in the Israel Land Authority.

I also had a meeting with Mr. Edelson and Mr. Hananel in Interface's offices in Ramat Gan where we presented our study.

I continued to consult on this project as it evolved in 1996, as well. Mr. Max Blankstein was working for me in this project and I was working together with the architect office of Pitelson, Shilo, Yacobson, according to Hananel's instruction..

Invoices that were issued for the project to Interface in the end of 1995 and early 1996 were approved by Moshe Hananel and paid by Interface.

Later on, we continued the collaboration in another issue where I suggested to Hananel that Interface would invest in a high tech company in the dental field called "Denx", in which Interface eventually invested.

This 8 day of February,2005.

Avi Heifetz

[Translation of David Itach Affidavit In Israel Proceeding Dated February 13, 2005]

Affidavit

I the undersigned, Itach David, bearer of the ID number 5457300/1, from street Meshek Ezer Hagefen 193/2, Beith Semesh , after I have been warned that I have to declare the truth and that I will be subjected to the penalties as they are provided by the law if I fail to do so, do declare this, in writing,

1. I worked at Galilee Tours for more than 4 years until March 1996 as Moshe Hananel's personal driver. In the summer of 1995, in August, I remember well that Sheldon Adelson stayed long period of time in Israel.

2. Moshe Hananel met with him for long times on a daily basis and in most of the cases a couple of times a day.

3. I drove Moshe to those meetings. At that time, I heard that a dispute arose between Sheldon and Dadi his brother-in-law and his employee by the name of Melnik who was a high-ranking officer.

4. I saw that Moshe was meeting with Dadi, and he talked to him in my presence, in an attempt to be a bridge between Sheldon and them and he met also with Melnik. Later on, after Hananel's attempt to bridge between the two sides of the dispute didn't succeed, Moshe told me that Sheldon asked him to start working with him as a manager in Interface. I drove Moshe to his new office in Interface several times in September October, and a large number of times during November and December 1995 and to places related to his position, like Auto Depot.

5. I remember that together with the manager of Auto Depot we looked for locations to open new shops of Auto Depot and we drove to places like Jerusalem and Rishon Le Zion.

I have been shown the copy of the diary of Moshe Hananel from Galilee Tours from the year 1995, attached hereto as Exhibits ___ and it refreshed my memory concerning the dates of these journeys to Jerusalem on the 24th of December 1995 and to Rishon Le Zion on 25th December 1995, as it is written in the diary.

I drove Moshe and Sheldon a large number of times to appointments in Jerusalem. I remember well a restaurant where we ate in Abu Gosh, and a meeting with the Minister of Tourism, Uzi Baram. I remember, as well, driving Sheldon and Moshe to the Auto Depot office. I drove Sheldon himself quite a few times, including to the airport and back. I also drove Sheldon's wife, and I was asked a few times to take care of their cars, Mercedes cars, and did so in a garage in Jaffa. I remember that Sheldon made a number of visits to Israel at the end of 1995 in the months of October and December in which he felt free to assign me with different tasks.

I drove also other family members.

6. I remember that when Hananel started going to Interface's office regularly in the month of October 1995 and I was with him, I waited for him in the office.

I remember as well Board of Directors meetings of Auto Depot (as I was shown in the diary on November 7, November 14 and December 14, 1995) and long meetings with Sheldon in the Interface offices. As well, I remember a long meeting of Moshe with Dan Raviv who worked with him, and, for example, a visit regarding a project near Hiriya (South Park) that Dan Raviv attended as well that was on November 14, 1995 according to the diary I have been shown. I remember additional trips with Moshe in Interface subject, to Auto Depot in the "Keraiot", to Naharyim near Bet Shean and even to an amusement park near Rishon Le Zion.

7. On Moshe's way from Mevaseret to Tel Aviv, in the morning, or from Tel Aviv towards Jerusalem in the evening, Moshe spoke on the telephone, almost continuously, usually with Sheldon in English, with Dan Raviv and with Uzi Katz.

In the telephone (conversation) were the subjects of Casinos in the Bet Shean area (Naharym Island), to which we traveled specially and met with the brother of the chief of the Israeli army, Saul Shomron (brother of Dan Shomron). I remember as well, another subject, that was spoken about over the telephone: a hotel, congress center, and casino in Eilat. About this subject there were also conversations with other people. I remember that Moshe traveled with Sheldon several times abroad, to Jordan to a summit in November 1995. About this time, I don't remember exactly the date, I remember even a day trip, to Turkey to see casinos.

8. I remember especially a trip with Moshe to Beilinson Hospital on November 26, 1995, as written in the diary, due to his health condition. I remember this visit well, since following a misunderstanding Moshe couldn't find me for a long time after his check-in at the hospital. This visit was prior to Moshe's trip to the USA, in order to meet a specialist doctor there.

9. This is my signature and this text is the truth.

David Itach

13/2/05
Date

Certification

I certify that on date 13.2.05 appeared before lawyer Mor Yousef Shimon Mr. Itach David that identified himself by identification document number 5457300 1. And after I cautioned him to declare the truth, and failing to do so he would be liable for the penalties prescribed by law, confirmed his above affidavit and signed it in my presence.

lawyer

stamp

הצהיר

אני ה"מ, איטה רות, נשא ת.ז. מס' 373/1995, מרחוב אטום 25, נסעה ב-19/1/1993 ג' ת.נ.ת
לאחר שהוורתי כי עלי להצהיראמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן. מצהיר
בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. עבדתי בטטי הגליל למעלה מרבע שנים עד מרץ 1996, כנהגו הראשי של משה חנןאל.
בשיץ של שנת 1995, באוגוסט, זכרו לי היטב כי שלדון אדלסון, שהה תקופה ארוכה בישראל.

2. משה חנןאל נפגש איתנו ארוכות על בסיס יומי וברוב המקרים, מספר פעמים ביום.

3. אני הסעתי את משה לפגישות הדלו. באותו זמן, שמעתי כי היה סכטוק בין שלדון לבין ג'יסו זדי ועובד
שלו שהיה קצין גובה בצבא בשם מלניק.

4. ראיתי שימושה נפגש עם דדי רישיוח עם דדי בנו כחוחי, בניסיון לגשר בין שלדון לבנייהם ונפגש גם עם
מלניק. מאוחר יותר, כשניסינו של חנןאל לางר בין שני הצדדים של הסכטוק לא עלה יפה. ספר לי משה
כי שלדון ביקש ממנו לחתול לעבד אותו כמנהל של אינטראפייס. הסעתי את משה למשרד החדש
באינטראפייס מספר פעמים בספטמבר אוקטובר ומספר רב מאד של פעמים בנובמבר דצמבר 1995
ורמקומות הקשורים לתפקידו זה, כמו אותו דיפן.

5. זכרו לי, כי הפעם יחד עם מנהל אותו דיפן אחרים לפתח חנויות נוספות של אותו דיפן ונסענו
אתרים כמו ירושלים, וראשון לציון. הראו לי העתק מיזמן של משה חנןאל מטורי הגלול משנת 1995,
שמצויר לתצהיר כנספה _____ והוא הזכיר לי כי נסיעות אלו לירושלים היו ב-24 בדצמבר 1995
ולראשון לציון ב-25 בדצמבר 1995. כפי שופיע ביוון.

הסעתי את משה ושלדון מספר רב של פעמים לפניות בירושלים. זכרו לי הوطב אראה כאבו גוש
ופגשוה עם שר התעשייה עוזי ברעם. זכרו לי גם, נסעה עם שלדון ומה שמשרד אוטודיפו. הסעתי את
שלדון הרבה מספר פעמים, מתחם לשדה התעופה וממנו. הסעתי גם את אשתו של שלדון ואף נתקשתי
מספר פעמים לטפל ברכבייהם. מסוג מרצדס כפי שעשית במוסך ביפן. זכרו לי שלדון בקר מספר
בஹרים בישראל בסוף שנת 1995 בחודשים אוקטובר ודצמבר שכחם הרגש הופשי להטיל על משה
שוניות.

הסעתי גם בני משפחה אחרים.

6. זכרו לי שכשאר חנןאל התחל להציג למשרדי אינטראפייס באופן סדר בחודש אוקטובר 1995 ואני יחד
אותו, הייתה ממתין לו בתוך המשרד. אני זכר גם, ישיבות מנהלים של אוטודיפו (כפי שהראו לי ביום ב-7
נובמבר 14, נובמבר 14 בדצמבר 1995) ופגישות ארוכות עם שלדון במשרדי אינטראפייס. כמו כן.
וכוראות לי פגישות ארוכות של משה עם דן רביב שעבד איתנו ולדוגמא, בירור בקשר לפROYיקט ליד
זריה(זריה דרום) שבו השתתף גם דן רביב, שהיתה ב-14 נובמבר 1995, לפי היום שהראו לי זכורות

לעומת נסיעות עם משה בנושאי אינטראקטיביים לאוטו דיפו בקריות, לנחרים שליד בית שאן ואף לפLIK שעשויים ליד ראשון לציון.

בדרךו של משה מבشرת לתל אביב, בבוקר, או מ"א לכיוון ירושלים בעבר, משה דבר בטלפון, כמו גם אופן רציף, בדק כל עם שלדון באנגלית, עם דן רכיב עם עוזי צי.علا גם בטלפון נושאיהם של קווינו באזור בית שאן (אי נהוריים) שאליו נסענו באופן מיוחד ונפגשנו עם אחיו של הרמטכ"ל שאל שומרון (אחיו של דן שומרון). כמו כן זכור לי נשא אחר שדובר בטלפון: ש מלון ומרכז קונגרסים וקוינו באילת. לגבי נושא זה היו גם שיחות עם אנשים אחרים. אני זוכר שימושה נסע עם שלדון מספר פעמים לחו"ל, לירדן ולועיזה בירדן בחודש נובמבר 1995 . בתקופה זו, אני זוכר בדיקת התאריך, זוכרה לי אף נסעה של יום, לטורקיה כדי לדאות בת קוזינו.

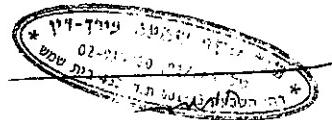
8 זכור לי במיוחד ביקור עם משה בבית חולים בילינסון, ב-26 בנובמבר 1995 כפי שרשום ביום, עקב מצב בריאותו. ביקור זה זכור לי היטב, מכיוון שעקב אי הבנה, משה לא מצא אותו בזמן זמן רב לאחר הבדיקה שלו בבית החולים. בvisor זה היה לפני סיבעה של משה לאלה"ב, כדי לפגש ורופא מומחה שם.

5. זודרי חתימתו ותוכן דבריו הוא אמת.

13/2/05
תאריך


דוד איתם

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. R. S.", is positioned at the top right of the page.



Max Blankstein Affidavit

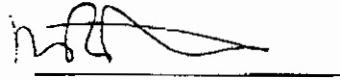
I, the undersigned, Max blankstein, bearer of Israel ID No. 12134748, after having been cautioned to tell the truth, failing which I shall be liable for the penalties prescribed by law, do hereby declare as follows:

My name is Max Blankstein,

ID No. 12134748, Address: 1 pal Yam Alley, Jerusalem 97890, Israel.

During 1995 and 1996, I met with Moshe Hananel, in his position at Interface in Israel. We met both in his home and in the offices of Interface in Ramat Gan. I am a Tourism expert with extensive experience in Eilat and Hananel asked that I be added to the team working on the Eilat Interface Project. I submitted papers and participated in discussions. I was paid for this work by Avi Hefetz.

My name is Max Blankstein, the signature herein below is my own and the contents of this affidavit are the truth.



February 6, 2005

Max Blankstein

ATTACHMENTS:- DILRY PAGES

- MEMO HEFETZ
 - RECEIPT
 - LETTER TO CON GLEROT
 - MEETING MINUTES
- 

970 9494200 070
972 5 4 2222600
TEL 972 3322598
FAX 972 3322598
970 9494200 070

MAX Z BLANKSTEIN ECONOMIC PLANNING CONSULTANT LTD. 1973

Wednesday		Date 2009 / Year 2015-16	
6		September 15, 1965	
1	8	9	10
2	9	11	12
3	10	13	14
4	11	15	16
5	12	17	18
6	13	18	19
7	14	19	20
8	15	20	21
9	16	21	22
10	17	22	23
11	18	23	24
12	19	24	25
13	20	25	26
14	21	26	27
15	22	27	28
16	23	28	29
17	24	29	30
18	25	30	31
19	26		
20	27		
21	28		
22	29		
23	30		
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

Tuesday 3 October 1985 Day 17 - Week 12 - Year 10 16-Holiday Germany 17- 18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 29- 30- 31-	<p>graph of $y = x + 5$ and $y = -x + 10$</p> <p>Proposed Change.</p>
--	---



נ. חמי ירושה.

A. HEFFERT & CO.

ECONOMIC CONSULTING INVESTMENTS & CAPITAL RAISING LTD.

רחוב דבורה 19, ירושלים 92192 | טל: 02-635095 | פקס: 02-632592 | מילוי מס' 92192 | מס' סדרה 02-635095

To:	אלן לוי	Att.	לידין	Fax. No.	מס' פקס:
From:	רחל גולדמן	Date:	חארזון	No. of pages:	מספר דפים:
	רחל גולדמן		30.8.95		בכל דף דג

מִזְבֵּחַ גָּדוֹלָה שְׁנִינִי, מִתְכָּנָן עָרִים

מִבְּאָרֶבֶת 1, יְרוּשָׁלָם 97890

טלפון: 02-3225998

מספר מס' רשות מס' 48
012134748

השכלה מס' קבלת מס' 0502

שם המהו

מספר מס' קבלת מס' 0502

שם המהו

פרטים

450

שם המהו

70

שם המהו

500

שם המהו

—

שם המהו

510

שם המהו

520

שם המהו

530

שם המהו

540

שם המהו

550

שם המהו

560

שם המהו

570

שם המהו

580

שם המהו

590

שם המהו

600

שם המהו

610

שם המהו

620

שם המהו

630

שם המהו

640

שם המהו

650

שם המהו

660

שם המהו

670

שם המהו

680

שם המהו

690

שם המהו

700

שם המהו

710

שם המהו

720

שם המהו

730

שם המהו

740

שם המהו

750

שם המהו

760

שם המהו

770

שם המהו

780

שם המהו

790

שם המהו

800

שם המהו

810

שם המהו

820

שם המהו

830

שם המהו

840

שם המהו

850

שם המהו

860

שם המהו

870

שם המהו

880

שם המהו

890

שם המהו

900

שם המהו

910

שם המהו

920

שם המהו

930

שם המהו

940

שם המהו

950

שם המהו

960

שם המהו

970

שם המהו

980

שם המהו

990

שם המהו

1000

שם המהו

</div

MAX Z. BLANKSTEIN M.C.I.P. ECONOMIC AND PLANNING CONSULTANT
1 PAL - YAM ALLEY JERUSALEM ISRAEL 97890 TEL. (972 2) 322598 FAX (972 2) 323132

January 6, 1996

Ms Linda S. Congleton
LINDA S. CONGLETON & ASSOCIATES
18011 Sky Park Circle
Irvine California 92714
U.S.A.
Fax: 001 714 4749047

Dear Ms Congleton,

Re: INTERFACE EILAT PROJECT

It has been a month since we spoke, and I want to bring you up to date on what's happening.

Last week the Israeli consultants were called to an urgent meeting in order to prepare a presentation which will be the basis for getting the land for the project, from the Government.

The presentation will include the program and a theoretical economical analysis as a basis for the evaluation of the land.

Attached is the program for the shopping and entertainment segment which I have submitted for discussion. I am emphasising that this is a preliminary program for the purpose of the analysis required for the negotiation and that the actual program and design must be prepared with expert consultants.

In any event, I thought it proper to keep you informed. I do not think there is any need for you to respond at this time.

Best regards.

Yours sincerely,



Max Z. Blankstein

Architects & Planners
 12 Kehilat Venezia St. Tel Aviv 69400
 CompuServe 100264.43
 Internet: isjarch@prodigy.co.il
 Ph. + 972-3-6498515
 Fax: + 972-3-6499619

Tel Aviv, February 1, 1996

Ref: IN-96-304

MEETING MINUTES

Project: International Conventions Center - Eilat
Notes by: Shmuel Shilo

Meeting: Program to be delivered to the ILA
Date: January 31, 1996 - 15:00
Location: Interface office, Ramat Gan

Present: Dan Reviv, Max Blankstein, Avi Heifetz, Doron Shemer,
 Shmuel Shilo.

Absent: Moshe Hananel

Distribution: Interface, Blankstein, Hefetz, FSJ file.

Action Items:	Responsible:	Due:
Summary of the economic background	Heifetz	6/2/96
Summary of the Conventions Center program	FSJ	6/2/96
Summary of the Retail Center program (inc. "attractions")	Blankstein	6/2/96
Summary of the Hotel program	FSJ	6/2/96
Integration of all the information, delivery to Mr. Adelson	Reviv	9/2/96
Phone conference with Mr. Adelson	Reviv	ASAP

Discussion Items:

- Reviv explained that the project was discussed between Sh. Cohen and Gabi Kadush. As informed to Hananel by Cohen at a private meeting, they decided to approve the concept and the allocation of land. Nevertheless, for practical and procedural reasons, a program is to be delivered to the ILA and presented at a meeting of the Joint Committee. The meeting will be scheduled as soon as Interface completes the preparation of the Program. A sense of urgency was conveyed.
- Heifetz and Blankstein presented and elaborated on the main points of the economical analysis upon which the programmatic terms of the project (Conventions center, Retail Center and Hotel) are based. The "attractions" issue is to be specifically addressed in the program. It is not enough to refer to the Conventions Center as the "attraction", but a detailed description of the proposed attraction known to be included.

Architects & Planners
26 HaBilu Street Tel Aviv 69400
ComputerServe 100284.43
Internet: shilo@franklin.co.il
Phone: +972-3-6499515
Fax: +972-3-6499619

3. All participants concurred that a major problem is the lack of Mr. Adelson's approval of the economical analysis material and the lay-out ideas. His advice and approval are essential prior to the completion of the material to be delivered to the ILA.
4. Shilo presented 1:1250 drawings of the proposed lay-out of the project. The plans were also presented at a planning meeting held at Eli Gonen's office last December 21. Copies were delivered to all present.
5. Shilo presented 1:2500 drawings of the existing and proposed Zoning plans. Copies were delivered to all present.
6. Shilo presented and elaborated on a proposed lay-out of the program. All participants adopted the approach. A copy of the general description of each of the chapters of the program was delivered to all participants.
7. A basic description of the different aspects of the project will be prepared (see Action Items).
The information should be as graphical as possible.
The information will be faxed to Mr. Adelson as basis for a phone conference, after which the final program will be prepared.
8. All participants agreed that after getting Mr. Adelson's comments and instructions, a two weeks period is required for the preparation of the Program.